

~月々の返済負担をグッと抑えるから諦めていたリフォームに手が届く~

ゆとり ^{あ〜る} R35 リフォームローン

長期間(最長35年まで)選べるから
毎月の返済がグッと抑えられる◎

《変動金利型》
金利は
年1.85%~年2.45%!

(実質年率/2020年1月1日時点)

※詳細は裏面をご確認ください



幅広い年齢層に対応!

POINT 1

返済期間
最長35年

POINT 2

完済時年齢
最高90歳

POINT 3

最高
1,000万円
無担保

例 55歳で500万円を借りた場合

15年ローンだと...

月々 **33,221**円



ゆとりR35なら35年で

月々 **17,741**円

※上記事例はどちらも金利年2.45%です。
期間中、金利が一定とした場合の試算です。

※月々の返済負担は減りますが総支払額が
減るわけではありません。

リフォームローン『ゆとりR35』のご案内

商品概要

| | |
|-----------------|--|
| 商品名 | リフォームローン ゆとりR35 |
| お借入金利 (変動金利) | 「長期プライムレート金利（基準金利）+年0.90(※)~1.50%」※最大優遇金利を適用した場合 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】 融資実行日の基準金利：4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。 以下①~⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲0.20%（最大3つまで）優遇いたします。 ※最大▲0.60%優遇 工事内容による金利優遇 ① バリアフリー住宅工事 ② 高齢者等対応設備設置工事 ③ 断熱構造化工事 ④ 省エネルギー型設備設置工事（ただし、太陽光発電システムは除く） ⑤ シックハウス対策工事 ⑥ 耐震改修工事 ⑦ 積雪地対応住宅工事 シニア割引 ⑧ 60歳以上のお客さま 親孝行割引 ⑨ ご両親がお住まいのリフォーム |
| 事務手数料 | 融資金額500万円以下の場合、30,000円+税 融資金額500万円超の場合、100,000円+税 |
| 貸付利率 の適用基準 | (変動金利型) 貸付金利の見直し：4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用 |
| 資金用途 | 本人及び配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用 ※太陽光発電システムは除く 【対象諸費用】 ・リフォーム工事請負契約書の印紙税・登記関係費用・各種検査費用・火災保険等（見直し時）の保険料 ・リフォーム瑕疵保険に関する費用・本商品の事務手数料相当額・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等 |
| 申込資格 | 次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満（完済時年齢90歳以下）の個人 ※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人代表者からの「債務承継の同意書」のご提出が必要となります。 |
| ご融資金額 | 50万円以上 1,000万円以内（1万円単位） |
| 返済期間・返済回数 | 1年（12回）以上、35年（420回）以内（1年単位） |
| 遅延損害金 | 実質年率20.00% |
| 返済方法 | お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取り扱いできません。 |
| 返済方式 | 元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済 |
| ボーナス加算返済 | (6月・12月) (1月・7月) (2月・8月) より選択 ※ボーナス支払総額は借入金額の50%までとなります |
| 返済日 | 毎月27日（休日の場合翌金融機関営業日） |
| 連帯保証人 | 連帯保証人は原則不要です。 ※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。 ※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。 |

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認下さい。

◇お借入れには、当社所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。

資料請求・お申込前のご相談先



株式会社LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5-1 神田ビジネスキューブ 6階

TEL : 0120-175-553 (受付時間：平日9:00~17:00)

株式会社LIXILホームファイナンス
登録番号：東京都知事(2)第31551号
日本貸金業協会会員 第005869号

契約手続きや商品内容に関するお問い合わせ先



株式会社アプラス ハウジングローンセンター

TEL : 0570-550-035 FAX : 03-6739-5657

※0570 (ナビダイヤル) は有料です。

(受付時間 9:30~17:30 土日祝休)

◎電話番号はおかけまちがえのないようお願いいたします。

株式会社アプラス
登録番号：近畿財務局長(4)第00810号



【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】
貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051
(受付時間 平日9:00~17:30土日祝・年末年始)

= 契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を。 =